



**COMUNE DI REGGIO CALABRIA  
SETTORE TRIBUTI**

Palazzo Cedir, Via S. Anna Il Tronco - 89126 Reggio Calabria

**HERMES Servizi Metropolitani Srl**

Via Sbarre Inferiori n° 304/A - 89129 Reggio Calabria

Rev. 02 del 14/12/2015

Prot. ....

del ...../...../.....

ISTANZA PER L'ANNO ..... AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA BASE IMU AGEVOLATA PER LE LOCAZIONI DI UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN BASE AI PATTI TERRITORIALI (Art. 18 ter del Regolamento Comunale dell'Imposta Municipale Propria)  
PRESENTAZIONE ENTRO IL TERMINE ORDINARIO PREVISTO PER LE DICHIARAZIONI IMU

Il/La sottoscritto/a		nato/a il ...../...../.....											
a	Cod. Fisc.												
residente in		Piazza/Via											
eventuale contitolare		Cod. Fisc.											

**COMUNICA**

a) di avere locato l'immobile censito al nuovo catasto edilizio urbano

Cat.	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Rendita	Sito in Via/Piazza .....
						n°

e relativa pertinenza

Cat.	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Rendita	Sito in Via/Piazza .....
						n°

al/alla Sig./Sig.ra..... nato/a il ...../...../..... a.....

Cod. Fisc. 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

b) [barrare l'opzione]

b1 - che il contratto di locazione registrato in Reggio Calabria in data ...../...../..... al n..... soddisfa tutte le condizioni dell'accordo territoriale vigente (Legge 431/98 art. 2, comma 3) sottoscritto tra le Organizzazioni dei proprietari e le Organizzazioni sindacali degli inquilini;

b2 - che il contratto di locazione (durata da sei a trentasei mesi), registrato in Reggio Calabria il ...../...../..... al n. .... soddisfa tutte le condizioni dell'accordo territoriale vigente , nella parte prevista per gli studenti universitari (Legge 431/98 art. 5 comma 2 e 3);

c) di aver diritto per quanto sopra dichiarato ad applicare l'aliquota agevolata 6 per mille per il pagamento dell'IMU relativa al suddetto immobile dal giorno di decorrenza degli effetti del contratto di locazione;

d) di aver esercitato l'opzione della "cedolare secca sugli affitti" (art. 3 del D. Lgs. 23/2011) SI  NO

SI ALLEGA, a pena di inapplicabilità dell'aliquota agevolata, al fine di verificare che il canone di locazione pattuito rispetti quanto stabilito nel sopracitato accordo territoriale vigente sottoscritto e depositato il 26/03/2015, fotocopia del contratto registrato all'Ufficio del Registro in cui risulta il metodo di calcolo utilizzato per la quantificazione del canone convenzionale, nonché eventuali proroghe.

Il/La sottoscritto/a si impegna in caso di risoluzione del contratto di locazione a darne tempestiva comunicazione al Settore Gestione Tributi e Appalti del Comune di Reggio Calabria.

Dichiara inoltre di consentire il trattamento dei propri dati personali per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte del Settore Gestione Tributi e Appalti del Comune di Reggio Calabria, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003.

DATA ...../...../.....

IL/LA DICHIARANTE

\_\_\_\_\_